

Pecan Development GmbH

Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main
T +49 (0) 69 71 44 988-0

Friedrichstraße 40
10969 Berlin
T +49 (0) 30 220 66 228-0

info@pecan.de
www.pecan.de

PRESSEMITTEILUNG

Neubau der Ketteler-La Roche-Schule bereichert das Quartier Neumühle

FRANKFURT, Juni 2023

Kontakt Pecan:

Claudia.Winke@Pecan.de

Kontakt Bistum Limburg:

S.Schnelle@BistumLimburg.de

Frankfurt, 12.06.23 – Das Bistum Limburg trotz dem Fachkräftemangel im Kindertagesstätten-Bereich und investiert 24 Millionen Euro in den Neubau der Ketteler-La-Roche-Schule in Oberursel. Die staatlich anerkannte, private Fachschule für Sozialwesen der St. Hildegard-Schulgesellschaft der Diözese Limburg wird als erster Bauabschnitt in dem neuen Oberurseler Wohn- und Gewerbequartier NEUMÜHLE realisiert. Den entsprechenden Vertrag haben das Bistum Limburg und der Projektentwickler Pecan Development unterzeichnet.

„Der Neubau und Umzug der Ketteler-La Roche-Schule ist ein wichtiger Baustein der Planung des Areals. Unser Ziel ist es, verschiedene Formen von Leben und Arbeiten miteinander zu verbinden. Im Wohn- und Gewerbequartier NEUMÜHLE findet das Bildungszentrum eine perfekte Infrastruktur“, so Markus Brod, Geschäftsführer der Pecan Development GmbH.

Auch das Bistum Limburg freut sich, dass ein idealer Ort für den Neubau der Fachschule gefunden ist. „Durch den Neubau im Quartier Neumühle können wir weiterhin in Oberursel an gute Traditionen in der Ausbildung anknüpfen und unseren Schülerinnen und Schülern eine Perspektive bieten“, sagt Dr. Ralf Stammberger, Bereichsleiter Pastoral und Bildung im Bistum Limburg. Die kirchlich getragene private Fachschule ist bereits seit mehr als 70 Jahren in der Stadt ansässig. Neben der Ausbildung im Bereich von Erziehung- und Sozialassistenten bietet diese zusätzliche Ausbildungsmöglichkeiten in sozialpädagogischen Berufen an. Der Neubau wird moderne Unterrichts- und Seminarräume, ein Bistro, eine Aula sowie Büroräume für die Schulverwaltung umfassen. Auf 4000 Quadratmetern werden etwa 400 Schulplätze angeboten. Darüber hinaus bietet die ebenfalls im Quartier geplante Kindertagesstätte Möglichkeiten, Theorie und Praxis in der Ausbildung miteinander zu verbinden. Die Gebäudeplanung orientiert sich an den Leitlinien des Bistums Limburg zum ressourcenschonenden Bauen und wird als BEG 40 Gebäude (Bundesförderung für effiziente Gebäude) realisiert. Der Baubeginn ist für Ende 2023 vorgesehen.

„Die Diözese hat sich bewusst für die Übernahme der Schule und den Neubau entschieden. Als katholische Kirche sind wir ein Träger von Kindertageseinrichtungen und Partner von sozialen und caritativen Einrichtungen. Gerade die Kitas sind für uns ein wichtiges Zukunftsthema und

wir wollen unseren Erziehungsauftrag auch künftig mit gut qualifizierten Fachkräften erfüllen“, betont Stammberger. Um das Projekt finanziell realisieren zu können, wird das Bistum das Gelände am Altenhöferweg, auf dem das bisherige Schulgebäude steht, verkaufen müssen. “Wir sind hier im guten Gespräch mit der Stadt Oberursel“, erklärt Thomas Frings, Ökonom des Bistums Limburg.

Auf einem Areal von rund 30.000 m² entwickelt Pecan Development das Quartier NEUMÜHLE zum Wohnen, Arbeiten, Leben und Lernen - mit Mehrfamilienhäusern, Wohnungsbaugrundstücken, Büro- und Gewerbeflächen sowie einer Berufsschule. Bereits im November 2022 konnte die umfangreiche Sanierung des Areals abgeschlossen und die Erschließungsmaßnahmen für die beginnende Bauphase fertiggestellt werden. Damit wurden die Voraussetzungen für die anstehenden Hochbauten geschaffen.

Weitere Projektinformationen unter: www.neumuehle-oberursel.de

Pecan Development. Urban Real Estate Solutions

Pecan Development hat es sich zur Aufgabe gemacht, attraktive Lebensräume und zukunftsfähige Arbeitswelten zu realisieren. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter urbaner Entwicklungen und handelt dabei mit Blick auf die Menschen und ihre Bedürfnisse. Ob Neubau oder Revitalisierung, Einzelimmobilie oder Quartier – Pecan entwickelt Projekte mit Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt.
www.pecan.de