

# Pressemeldung

## Ampega Asset Management erwirbt das Bürogebäude FORUM in Berlin

Pecan Development GmbH  
Friedrichstraße 40  
10969 Berlin

T +49 (0) 30 220 66 228 – 0  
F +49 (0) 30 220 66 228 – 1  
info@pecan.de  
www.pecan.de

info@pecan.de  
Seite 1 von 2

Berlin, 29.07.2022 - Das durch die Pecan Development im Auftrag der Aermont Capital entwickelte „FORUM“ wurde kürzlich als letztes Gebäude des Büro- und Gewerbeensembles IM WIRTSCHAFTSWUNDER fertiggestellt.

Nachdem die ebenfalls zu dem 33.000 m<sup>2</sup> großen Ensemble gehörenden Gebäude „ZENTRALE“ und „KONTOR“ an Sony Music und KWS Saat vermietet und schließlich veräußert wurden, wurde nun ebenfalls nach Fertigstellung ein Kaufvertrag für das FORUM abgeschlossen.

Das an der Ecke Potsdamer Straße / Bülowstraße auf dem ehemaligen Commerzbank-Areal gelegene FORUM wurde nach einem Entwurf der Architekten Gewers Pudewill umfassend revitalisiert und modernisiert, sowie der Hochhausteil mit einer markanten, wellenartigen Fassade aus hellem Metall und Glas verkleidet. Für das Gebäude mit 15.800 m<sup>2</sup> Büro- und Einzelhandelsfläche ist als Teil der ESG-Strategie eine BREEAM-Zertifizierung für Nachhaltigkeit geplant.

Die Büroflächen sind langfristig an das Pharma-Unternehmen Takeda und den Technologie-Anbieter Grover vermietet, im Erdgeschoss haben Edeka und Rossmann eröffnet. Erst vor kurzem wurde ein weiterer Mietvertrag mit dem Berliner Traditionshaus Einstein Kaffee abgeschlossen, sodass fast alle Flächen vermietet sind.

**Henning Richter, Managing Director bei Aermont Capital, sagte:** „Mit dem FORUM wurden in exzellenter Lage zwischen City-West und Potsdamer Platz hochattraktive Flächen geschaffen, und die langfristigen Mietverträge der prominenten Mieter belegen, dass das Konzept sehr gut angenommen wird. Dass wir den letzten Baustein des Wirtschaftswunders nun an Ampega, und damit in gute Hände, übergeben dürfen, freut uns sehr.“

**Jan Kunze, Geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development, ergänzt:** „Das langfristige Investment der Ampega ist eine Bestätigung unseres Konzeptes für das Projekt IM WIRTSCHAFTSWUNDER.“

Sitz der Gesellschaft:  
Bockenheimer Landstr. 72  
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main  
HRB 102870  
USt-IdNr.: DE 299563639  
Geschäftsführer: Markus Brod  
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung  
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097  
BIC: GENODE51BUT  
Volksbank Butzbach

**Djam Mohebbi-Ahari, Mitglied der Geschäftsführung der Ampega Investment GmbH, resümiert:** „Wir freuen uns, durch den Ankauf des FORUMs eine einzigartige Immobilie mit diversifizierter Mieterstruktur in unseren Bestand aufnehmen zu dürfen. Durch die umfassende Modernisierung ist ein fortschrittliches und zukunftstaugliches Konzept, das zum Leben und Arbeiten einlädt, gelungen. Das FORUM stellt eine hervorragende Ergänzung des Portfolios dar.“ Der Ankauf wurde für eine verbundene Konzerngesellschaft getätigt.

Der Verkaufsprozess wurde durch BNP und Savills arrangiert, anwaltlich beraten Greenberg Traurig die Verkäufer- und Görg, Köln, die Käuferseite. Darüber hinaus wurde die Ampega durch CBRE (Technische Due Diligence), TheGreenBlue (ESG-Due Diligence), Deloitte (Financial Due Diligence) sowie BSP (Steuerliche Due Diligence) beraten.

#### **Pecan Development**

Pecan Development steht für die Entwicklung von zukunftsfähigen Wohn- und Arbeitswelten sowie gemischt genutzten Quartieren. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

[www.pecan.de](http://www.pecan.de)

#### **Aermont Capital**

Aermont Capital ist ein unabhängiger Asset Manager mit Fokus auf Immobilien und immobilienbezogene Investitionen in Europa. Das Unternehmen verfolgt einen proaktiven, nutzerorientierten Ansatz, mit Akzentuierung auf große komplexe Investitionen, die langfristige Wertschöpfungsmöglichkeiten für die Immobilien und Unternehmen bieten.

[www.aermont.com](http://www.aermont.com)

#### **Ampega**

Die Ampega Gesellschaften sind der Vermögenverwalter des Talanx-Konzerns. Die Ampega Asset Management GmbH verwaltet auch die Asset-Klasse Immobilien auf operativer und strategischer Ebene für die Gesellschaften des Talanx-Konzerns und optimiert deren Wertsteigerung. Die Gesellschaften verantworten und managen die Kapital- und Immobilienanlagen in Höhe von rund € 173 Mrd. (Stand: 31.03.2022). Talanx zählt nach Prämieinnahmen zu den großen europäischen Versicherungsgruppen.

[www.ampega.com](http://www.ampega.com)