

Pressemeldung

Marienturm nach Neuvermietung und Flächenerweiterung fast vollvermietet

Pecan Development GmbH
Bockenheimer Landstraße 72
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 71 44 988 – 0
F +49 (0) 69 71 44 988 – 11
info@pecan.de
www.pecan.de

Frankfurt am Main, 10.09.21

Die Corestate Capital Group hat zum Monatsanfang einen langfristigen Mietvertrag für rund 5.400 m² über vier Etagen im Frankfurter Marienturm unterzeichnet. Ende 2022 möchte das unabhängige Investment-Management-Unternehmen für Immobilien in Europa mit zirka 190 Mitarbeitenden seine neue Frankfurter Zentrale im Bürohochhaus an der Taunusanlage beziehen. Zudem entschied sich ein bereits im Marienturm ansässiges Unternehmen, seine Mietflächen um ein zusätzliches Geschoss zu erweitern. Mit den beiden neuen Abschlüssen erreicht der Marienturm nun einen Vermietungsstand von 95 % und steht damit kurz vor der Vollvermietung. Gespräche mit weiteren Interessenten werden geführt.

„Dass wir mit Corestate ein weiteres zukunftsorientiertes Unternehmen für den Marienturm gewinnen konnten, zeigt, dass unser besonders auf das Wohlbefinden der Menschen ausgerichtete Konzept aufgeht. Das gilt vor allem in Zeiten wie diesen, in denen die Transformation der Arbeitswelt eine neue Dynamik angenommen hat“, erklärt Markus Brod, Geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development nach dem Abschluss.

„Dass bald alle Frankfurter Kolleginnen und Kollegen unter einem Dach im fantastischen Marienturm zusammenarbeiten können, ist für uns ein besonders wichtiger Schritt in der Weiterentwicklung von Corestate. Mit dem abgeschlossenen 10-Jahresvertrag am neuen Standort will der Vorstand auch ein sichtbares und nachhaltiges Zeichen setzen für die Zukunftsfähigkeit, für Kontinuität und den langfristigen Erfolg des Unternehmens. Mit der Wahl des Bürostandorts möchten wir zudem auch langfristig unsere Attraktivität als Arbeitgeber erhöhen, indem wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Marienturm neben modernsten Arbeitsplätzen auch vielfältige Corporate Benefits bieten können.“ kommentiert René Parmantier, CEO Corestate, die Standortverlagerung des Unternehmens.

„Mit dieser Ausgangslage starten wir nun den Verkauf der Marienturm-Gesellschaften und eröffnen Investoren die Möglichkeit, ein hochwertiges, nachhaltiges und top-modernes Landmark zu erwerben. Der prominente Standort, die elegante Architektur mit LEED-PLATINUM-Zertifizierung, das atmosphärische Interior Design sowie das ganzheitliche Nutzungskonzept und die renommierte Mieterschaft versprechen ein attraktives Investment mit langfristigem Wert“, sagt Henning Richter, Managing Director bei Aermont Capital.

Pressekontakt: Claudia Winke
info@pecan.de
Tel: +49 (0) 69 71 44 988 – 0

Seite 1 von 2
10.09.21

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

Büroensemble Marieninsel: Marienturm und Marienforum

Die Entwicklung der Marieninsel im Frankfurter Bankenviertel erweitert das hochwertige Büroflächenangebot der Stadt sowie die Lebens- und Umgebungsqualität von Nutzer:innen, Nachbarschaft und Öffentlichkeit. Mit dem Marienturm gewinnt die Frankfurter Skyline einen weiteren zentralen Blickpunkt. Das 155 m hohe Gebäude mit 47.906 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen befindet sich in der Taunusanlage 9–10 unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme. Das Angebot an Büroflächen wird durch weitere Nutzungen wie öffentliches Lunch-Restaurant, Café-Bar, Konferenzetage, Fitness und Kindertagesstätte sinnvoll ergänzt. In direkter Nachbarschaft an der Mainzer Landstraße 1 wurde das 40 m hohe Marienforum realisiert, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von 13.500m² bietet. Der attraktiv gestaltete Marienplatz bereichert das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt mit Gastronomie- und Einzelhandelsflächen, die den neuen öffentlichen Platz beleben.

Für die Architektur der Marieninsel zeichnet das Berliner Büro Thomas Müller Ivan Reimann Architekten verantwortlich. Das Interior Design stammt aus der Hand des renommierten Studio Urquiola, Mailand. Entwickelt wurden der Marienturm und das Marienforum von Pecan Development im Auftrag des Perella Weinberg Real Estate Fund II (PWREF II) gemeinsam mit Aermont Capital als Investment Adviser.

www.marieninsel.com

Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzer:innen und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

www.pecan.de

Aermont Capital / Perella Weinberg Real Estate Fund II

Perella Weinberg Real Estate Fund II (PWREF II) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF II ist kapitalisiert mit über 1,3 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Aermont Capital ist der Investment Adviser des PWREF II.

www.aermont.com