

Aermont Capital schließt Verkauf des vollvermieteten und LEED Platinum-zertifizierten Marienturm an DWS ab

Luxemburg, 10. März 2022 – Aermont Capital hat heute veröffentlicht, dass ein verbundener Fonds das Bürohochhaus Marienturm an einen von der DWS verwalteten Fonds veräußert hat.

Der Marienturm in Toplage des Frankfurter Bankenviertels besitzt mehr als 45.000 Quadratmeter Prime-Bürofläche, die sich auf 38 Stockwerke verteilt. Das Objekt erfüllt einige der höchsten ESG-Standards und wurde mit dem LEED Platinum-Zertifikat im Februar 2020 prämiert, mit besonderer Auszeichnung für die Kategorien Energie- und Wassereffizienz und Innenraumqualität. Das Gastronomie- und Kinderbetreuungsangebot bietet den Mietern und den Nachbarn neue Services. Pecan Development agierte als Projektentwickler für das Objekt.

Die Kombination von Lage, hervorragender Fertigungsqualität und hohen Nachhaltigkeitsstandards führten dazu, dass das Gebäude vollständig an erstklassige Unternehmen vermietet wurde. Der Marienturm ist nun der Standort führender internationaler Finanzkonzerne wie Goldman Sachs, Bank of America und Mastercard.

Henning Richter, Managing Director at Aermont Capital, sagte: „Die Qualität der Marienturm-Mieter zeigt eine starke Nachfrage nach hochwertigen Büroflächen in erstklassiger Lage, die höchsten Nachhaltigkeitsstandards entsprechen und die für die Zukunft des Arbeitens mit einem ganzheitlichen Konzept geschaffen wurden. Diese außergewöhnliche Kombination garantiert, dass der Marienturm langfristig ein Landmark in Frankfurt darstellen wird. Wir freuen uns sehr, den Marienturm an die DWS, und damit in gute Hände, zu übergeben.“

Markus Brod, Geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development, ergänzt: „Als wir den Marienturm entwickelten, war unser Ziel, nicht nur eine Büroimmobilie zu errichten, sondern ein Umfeld zu schaffen, das auf die Transformation der Arbeitswelt reagiert und in dem eine zukunftsorientierte Unternehmenskultur gelebt werden kann.“

Oliver Hein, Head of Transactions (DACH) bei DWS Real Estate, resümiert: „Die Akquisition des Marienturms in Frankfurt spiegelt unsere starke europäische Investmenttradition und unsere Fähigkeit wider, Kapital effektiv einzusetzen. Der Marienturm vereint alle Qualitätsmerkmale, die ein langfristiges attraktives Investment kennzeichnen.“

Finanzielle Details der Transaktion werden nicht bekannt gegeben. Der Verkaufsprozess wurde von JLL und BNP Paribas Real Estate arrangiert, und Linklaters fungierte als Rechtsberater des Verkäufers und Clifford Chance als Rechtsberater des Käufers.

Pressekontakte

Aermont Capital

Cornelia Schnepf, FinElk

Email: cornelia.schnepf@finelk.eu

Tel.: +44 7387 108 998

Pecan Development

Claudia Winke

Email: info@pecan.de

Tel.: +49 (0) 69 71 44 988 – 0

Aermont Capital:

Aermont ist ein unabhängiger Asset Manager mit Fokus auf Immobilien und immobilienbezogene Investmentaktivitäten in Europa. Das Unternehmen verfolgt einen proaktiven, betreiberorientierten Ansatz, mit Akzentuierung auf große und komplexe Investitionen, die langfristige Wertschöpfungsmöglichkeiten für die Objekte und Unternehmen bieten. Bis heute hat Aermont eine Serie von vier paneuropäischen Investmentfonds mit Eigenkapitalzusagen in Höhe von insgesamt ca. 6 Milliarden Euro aufgelegt.

www.aermont.com

Pecan Development:

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzer:innen und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

www.pecan.de