

Pressemeldung

IM WIRTSCHAFTSWUNDER Berlin: Vollvermietung und Fertigstellung

Pecan Development GmbH
Friedrichstraße 40
10969 Berlin

T +49 (0) 30 220 66 228 – 0
F +49 (0) 30 220 66 228 – 1
info@pecan.de
www.pecan.de

Pressekontakt: Claudia Winke
info@pecan.de

Berlin, 11.01.2022

Der Projektentwickler Pecan Development hat im Auftrag des PW Real Estate Fund III mit der Grover Group GmbH einen langfristigen Mietvertrag über rund 5.700 Quadratmeter für das Büro- und Geschäftsgebäude FORUM in Berlin abgeschlossen. Das Gebäude gehört zum Büro- und Gewerbeensemble IM WIRTSCHAFTSWUNDER an der Potsdamer Straße. Nachdem bereits die namhaften Unternehmen Sony Music, KWS Saat und im Oktober 2021 schließlich Takeda ihre Flächen übernehmen konnten, sind mit diesem Abschluss nun alle Büroflächen des Quartiers vermietet.

Grover ist Europas führende Tech Subscription-Plattform für Unterhaltungselektronik mit Sitz in Berlin. Das Unternehmen vermietet Elektrogeräte und ermöglicht es Kunden, einfach und flexibel für genau die Technik zu bezahlen, die sie auch wirklich nutzen – perfekt angepasst auf individuelle Bedürfnisse. Dank professionellen Refurbishments können die Geräte über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg an mehrere Nutzer vergeben werden, was es ermöglicht, Ressourcen optimal zu nutzen und Elektromüll zu reduzieren. Damit nimmt Grover eine Vorreiterrolle in der Förderung der Kreislaufwirtschaft ein. Im FORUM wird die Unternehmenszentrale von Grover ihren zukünftigen Standort haben. Der Einzug der rund 300 Mitarbeiter:innen ist für Sommer 2022 geplant.

In dem rund 30.000 Quadratmeter großen Ensemble entstehen auch 3.000 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomieflächen. Rechtzeitig zum Weihnachtsgeschäft 2021 konnten der Lebensmittelmarkt Edeka und der Drogeriemarkt Rossmann termingerecht im FORUM eröffnen. In den weiteren Flächen ist unter anderem ein Café geplant.

Jan Kunze, geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development, sagt: „Mit unserem WIRTSCHAFTSWUNDER ist es uns gelungen, diesen besonderen Wirtschaftsstandort für die Zukunft aufzustellen und wieder mit Leben zu füllen. Die Vollvermietung der Büroflächen mit international erfolgreichen Unternehmen bestätigt unser Konzept und spricht für die große Strahlkraft und Qualität des Ensembles.“

Michael Cassau, Gründer & CEO bei Grover, erläutert: „Der Standort hat seinen Namen IM WIRTSCHAFTSWUNDER wirklich verdient. Als Berliner bin ich beeindruckt, wie positiv sich die Entwicklung des Ensembles auf den gesamten

11.01.2022
Seite 1 von 2

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

Bereich von Bülow- und Potsdamer Straße ausgewirkt hat. Ich freue mich darauf, dass wir künftig unseren Teil dazu beitragen können. Gerade das kreative und innovative Potenzial der jungen Unternehmen hier werden wir nutzen aber auch bereichern. Ein besonderer Ort der Kommunikation wird für uns unter anderem auch der begrünte Innenhof sein, der durch seine Gestaltung hohe Aufenthaltsqualität besitzt.“

11.01.2022
Seite 2 von 2

Bildrechte: Pecan Development

Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden. Neben dem Standort Frankfurt am Main wurde 2017 auch ein Büro in Berlin eröffnet.

www.pecan.de

PW Real Estate Fund III

PW Real Estate Fund III (PWREF III) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF III ist kapitalisiert mit 1,5 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Aermont Capital ist der Investment Adviser des PWREF III.

www.aermont.com

Grover

Grover ist der europäische Marktführer im Miet-Commerce für Unterhaltungselektronik und bietet seinen Nutzern Zugang zu neuester Technik in einem flexiblen, monatlichen Abonnement-Modell. 2015 von Michael Cassau gegründet, hat es sich Grover zum Ziel gesetzt, innovative neue Wege zu finden, um Menschen den Zugang zu ihrer Wunschtechnik zu ermöglichen. Sowohl Privatkund*innen als auch Unternehmen können aus mehr als 3.000 Tech-Produkten wählen – von Smartphone und Laptop bis hin zu Gaming-, VR- und Smart Home-Gadgets. Der Service von Grover ermöglicht es seinen Nutzer*innen, Produkte je nach ihren individuellen Bedürfnissen zu behalten, zu wechseln, zu kaufen oder zurückzugeben. Grover vermietet Produkte in Deutschland, Österreich, Niederlanden, Spanien und den USA über die eigene Plattform (GROVER.COM) sowie – in Deutschland – über sein breites Online- und Offline-Partnernetzwerk, zu dem Europas führende Elektronik-Einzelhandelsgruppe MediaMarktSaturn gehört. Grover nimmt eine Vorreiterrolle in der Förderung der Kreislaufwirtschaft ein: Die Vermietung von Unterhaltungselektronik an mehrere Nutzer über den gesamten Lebenszyklus hinweg, ermöglicht es, aus jedem Produkt den maximalen Wert zu ziehen und Elektroschrott zu reduzieren. Grover hat insgesamt über 600.000 Geräte zirkuliert. Mit einem Gesamtfinanzierungsvolumen von bisher rund €1,2 Milliarden und über 400 Mitarbeitern, ist Grover eines der wachstumsstärksten Scale-ups in Deutschland.

www.grover.com