

Presseinformation

Pecan Development startet Vorarbeiten für den Bau von Marienturm und Marienforum

Auf der Marieninsel hat der Abriss begonnen

Frankfurt, 21.10.15. Auf der Marieninsel sind die Vorbereitungen für den Bau des Büroensembles Marienturm und Marienforum in vollem Gange. Mit dem Abriss der Bestandsgebäude an der Taunusanlage 9–10 wurde bereits begonnen.

Wie im vergangenen Monat angekündigt, treibt der Projektentwickler Pecan Development GmbH die Umsetzung zügig voran: „Der Bebauungsplan wurde am 24. September von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und wird mit der Veröffentlichung im Amtsblatt wahrscheinlich im November rechtskräftig. Ende November wollen wir den Bauantrag einreichen“, so Jan Kunze, Geschäftsführender Gesellschafter der Pecan Development. Bis Mitte nächsten Jahres wird die Baugrube errichtet, damit der Hochbau im Sommer 2016 beginnen kann. Für die Zeit der Abbruch- und Baugrubenarbeiten werden zur Taunusanlage 11 und zum Marienbogen hin zwei Lärmschutzwände errichtet, zudem werden schallabsorbierende Materialien in der Kletterverschalung verwendet. Mit der Baugenehmigung wird im Frühjahr 2016 gerechnet.

Die Fertigstellung des Marienturm ist für Anfang 2019 geplant, das Marienforum wird voraussichtlich schon Anfang 2018 bezugsfertig sein. „Dann werden wir im höchsten Qualitätssegment mit den besten Flächen am Markt sein“, ist Jan Kunze überzeugt. „Das gesamte Ensemble wird ein unverwechselbares Profil erhalten. Zu gegebener Zeit werden wir die Gebäudekonzepte vorstellen und noch in diesem Jahr mit der aktiven Vermarktung beginnen.“

Marienturm und Marienforum

Der 155 m hohe Marienturm wird an der Taunusanlage 9–10 mit etwa 42.500 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme entstehen. In direkter Nachbarschaft entwickelt Pecan Development an der Mainzer Landstraße 5 das 40 m hohe Marienforum, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von 11.500 Quadratmetern bieten wird. Der Entwurf für das markante Landmark auf der Marieninsel stammt von dem Berliner Büro Müller-Reimann Architekten und wurde im September 2013 in einem Architektur-Wettbewerb ausgewählt. Mit dem Marienturm wird die Frankfurter Skyline einen

Pressekontakt:

Claudia Winke
claudia.winke@pecan-development.de
Tel: 069 – 71 44 988 - 0

Seite 1 von 2
21.10.15

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

weiteren zentralen Blickpunkt hinzugewinnen. Dazu wird der attraktiv gestaltete Marienplatz das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt bereichern: So sind Gastronomie und Einzelhandelsflächen geplant, die den neuen öffentlichen Platz beleben. Weiter ist eine Kindertagesstätte vorgesehen.

Pressekontakt:
Claudia Winke
claudia.winke@pecan-development.de
Tel: 069 – 71 44 988 - 0

Darüber hinaus trägt das Projekt zur Verbesserung des Wohnungsangebots in der Frankfurter Innenstadt bei: Rund 10.000 Quadratmeter des im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan vereinbarten Ersatzwohnraums wurden bereits geschaffen. Weitere 5.000 Quadratmeter geförderter Wohnungsbau sind geplant.

Seite 2 von 2
21.10.15

Pecan Development

Die Projektentwickler Markus Brod, Rüdiger Lehmann und Jan Kunze gründeten das Unternehmen Pecan Development im Rahmen eines Management-Buy-Out aus der HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH. Die Gründung trat im Mai 2015 in Kraft. Der Firmensitz des Unternehmens befindet sich in Frankfurt am Main. Das Immobilienunternehmen konzipiert und realisiert Projektentwicklungen in innerstädtischen Lagen und sieht sich als verantwortungsbewusster Impulsgeber und Mitgestalter der Stadtentwicklung durch die Schaffung urbaner Lebens- und Arbeitsräume. Neben der Entwicklung von Büroimmobilien, Geschäftshäusern und Wohnprojekten stehen innovative Revitalisierungen und die Konzeption und Realisierung von Quartiersentwicklungen im Fokus des jungen Unternehmens. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden. (www.pecan-development.de)

Perella Weinberg Real Estate Fund II

Der Investmentfonds Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) investiert seit 2013 europaweit in Immobilien und immobiliennahe Anlagen. PWREF II verfügt über Eigenkapitalzusagen von über 1,3 Milliarden Euro, bereitgestellt durch internationale institutionelle Investoren, und hat die Grundstücke Taunusanlage 9 und 10 des Marieninsel-Areals mit mehreren Tochterfirmen erworben. Als Investment Adviser der PWREF II fungiert die PW Real Assets LLP.