

# Pressemeldung

## Feierliche Grundsteinlegung für Marienturm und Marienforum im Frankfurter Bankenviertel

Pecan Development GmbH  
Bockenheimer Landstraße 72  
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 71 44 988 – 0  
F +49 (0) 69 71 44 988 – 11  
info@pecan.de  
www.pecan.de

Frankfurt, 24.02.17 – Mitten im Frankfurter Bankenviertel, auf der sogenannten Marieninsel, wurden heute feierlich die beiden Grundsteine für das Marienforum und den Marienturm gelegt. Der Projektentwickler Pecan Development realisiert im Auftrag des Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) das neue Büroensemble auf der Marieninsel. Dort entstehen bis Anfang 2018 das 40 Meter hohe Marienforum mit 10 Geschossen und 11.950 Quadratmetern Mietfläche und bis Anfang 2019 der rund 155 Meter hohe Marienturm mit 45.450 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen. Der Architektorentwurf stammt von Thomas Müller Ivan Reimann Architekten aus Berlin. Die Gestaltung der Lobby und öffentlichen Bereiche wird entscheidend durch die renommierte Interior-Designerin Patricia Urquiola aus Mailand geprägt, die damit erstmals eine Büroimmobilie im deutschsprachigen Raum gestaltet. Neben den höchsten Ansprüchen an Architektur und Innendesign sollen die Gebäude auch nach den höchsten Standards für nachhaltiges und umweltbewusstes Bauen errichtet werden. Als Beleg hierfür werden LEED Platinum-Zertifizierungen angestrebt, die Vorzertifizierungen wurden bereits erreicht.

Pressekontakt: Claudia Winke  
info@pecan.de  
Tel: +49 (0) 69 71 44 988 – 0

Seite 1 von 3  
24.02.2017

Nachdem in den letzten Monaten an der Erstellung der Baugrube gearbeitet worden war, hatte der Bauherr ca. 250 Gäste aus Politik, Wirtschaft, Medien sowie potentielle Mieter und die beteiligten Baufirmen geladen, um auf der Baustelle an der Taunusanlage die feierliche Grundsteinlegung in würdigem Rahmen zu begehen.

Gemeinsam mit dem Bauherren, den Projektpartnern und dem Oberbürgermeister Peter Feldmann wurden vor den Gästen und internationaler Presse die kupfernen Zeitkapseln samt Mauersockel mit einem Kran in der Baugrube versenkt. Im Anschluss überraschte ein eigens für diesen Anlass aufgeführter Gesangs-Flashmob, in Zusammenarbeit mit der Stage School Hamburg, die Gäste.

Sitz der Gesellschaft:  
Bockenheimer Landstr. 72  
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main  
HRB 102870  
USt-IdNr.: DE 299563639  
Geschäftsführer: Markus Brod  
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Projektentwickler Markus Brod erklärte anlässlich der Grundsteinlegung: „Wir haben uns ganz bewusst für ein internationales Gestaltungsteam entschieden und für uns von Anfang an das Ziel formuliert, eine impulsgebende neue Arbeitswelt

Bankverbindung  
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097  
BIC: GENODE51BUT  
Volksbank Butzbach

zu erschaffen, in der die Wertschätzung für die Nutzer und deren Wohlbefinden die entscheidende Rolle spielt. Arbeitszeit ist wertvolle Lebenszeit, welche man in einem inspirierenden, ästhetisch anspruchsvollen und komfortablen Umfeld verbringen sollte und dieser Anspruch spiegelt sich im Design und dem Nutzungsmix der beiden Bürogebäude wider. Mit „Cultivating Work“ haben wir unserer Ambition einen Namen gegeben und werden diese an Europas führendem Finanzplatz mit seiner einzigartigen Mischung aus Unternehmertum, Kultur und Lebensqualität verwirklichen.“

Die Interior-Designerin Patricia Urquiola betonte in ihrer Rede, dass die Menschen sich vor allem durch ihre Arbeit ausdrücken und das Wohlbefinden am Arbeitsplatz durch die Interaktion mit dem Arbeitsumfeld entsteht. Daher wurde ein besonderes Augenmerk auf die Begegnungsräume im Marienforum und Marienplatz gelegt. „Wir fühlen uns wohl, wenn sich Proportionen, visuelle Wahrnehmung, Materialität, Licht und Klang harmonisch vermischen und eine atmosphärische Dichte und Eleganz erzeugen. Dies haben wir auf der Marieninsel formvollendet umgesetzt und mit „Cultivating Work“ zusammengefasst“.

Architekt Thomas Müller wies darauf hin, dass die Aufwertung der anliegenden Stadträume von Anfang an eines der wichtigsten Entwurfskriterien bei der Entwicklung des architektonischen Konzeptes für das Marienforum war. „Das Haus präsentiert sich als elegantes Bürogebäude mit eigener Charakteristik und Atmosphäre. Der direkt an das Marienforum angrenzende Marienplatz wird den Ort entscheidend prägen und mit Gastronomie und Einzelhandelsflächen ein neuer Anziehungspunkt werden. Der Marienforum hingegen verbindet sich fließend mit seiner Umgebung und wird zu einem unverwechselbaren Teil der Stadt Frankfurt. Seine klare, prägnante Form verleiht ihm Eleganz und Zeichenhaftigkeit. Im Zusammenspiel mit den Hochhaustürmen des Frankfurter Bankenviertels wird er in Zukunft eine eigenständige Position in der Frankfurter Skyline einnehmen.“

Der Marienforum wird an der Taunusanlage 9 – 10 unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme entstehen, in direkter Nachbarschaft, an der Mainzer Landstraße 1, das Marienforum. Neben den Büroflächen entstehen im Marienforum auch ein öffentlich zugängliches Restaurant, eine Kindertagesstätte und ein Fitnesscenter. Im Außenbereich wird der attraktiv gestaltete Marienplatz am Marienforum das Bankenviertel um einen neuen Ort der Begegnung und Kommunikation bereichern. Mit der Fertigstellung der beiden Gebäude ist das Quartier um die Marieninsel abgeschlossen.

<https://goo.gl/dXMbyP>

Copyright: Pecan Development GmbH

#### **Pecan Development**

Die Projektentwickler Markus Brod, Rüdiger Lehmann und Jan Kunze gründeten das Unternehmen Pecan Development im Mai 2015. Das Immobilienunternehmen konzipiert und realisiert Projektentwicklungen in innerstädtischen Lagen und sieht sich als verantwortungsbewusster Impulsgeber und Mitgestalter der Stadtentwicklung durch die Schaffung urbaner Lebens- und Arbeitsräume. Neben der Entwicklung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten steht die Realisierung von Quartiersentwicklungen im Fokus des jungen Unternehmens. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

[www.pecan.de](http://www.pecan.de)

#### **Perella Weinberg Real Estate Fund II**

Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) ist ein Investmentvehikel für Investitionen in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF II ist kapitalisiert mit über 1,3 Milliarden € Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu denen einige der prominentesten institutionellen Investoren weltweit zählen. Aermont Capital LLP („Aermont Capital“) fungiert als Investment Adviser des PWREF II.

#### **Thomas Müller Ivan Reimann Architekten**

Das Büro Thomas Müller Ivan Reimann Architekten wurde 1988 von Thomas Müller und Ivan Reimann in Berlin gegründet. Derzeit arbeiten 50 Mitarbeiter für das Unternehmen. Eine Reihe wesentlicher Projekte und Bauvorhaben konnten bislang im In- und Ausland realisiert werden. Das Spektrum reicht von Privathäusern bis hin zu städtebaulichen Planungen. Neben den Neubauten für das Auswärtige Amt und das Innenministerium in Berlin haben Müller Reimann Architekten auch eine große Zahl von Büro- und Geschäftshäusern, wie am Leipziger Platz oder im Hackeschen Quartier in Berlin, sowie öffentliche Einrichtungen wie die Fakultäten der Goethe-Universität auf dem Campus Westend in Frankfurt am Main, errichtet. Mehrfach wurden die Bauten des Büros mit Auszeichnungen prämiert, darunter beim Deutschen Naturstein Preis 2011 und 2015, beim Deutschen Fassadenpreis FVHF 2015 und beim Deutschen Architekturpreis des BDA 2000.

[www.mueller-reimann.de](http://www.mueller-reimann.de)

#### **Studio Urquiola**

Patricia Urquiola, gebürtige Spanierin und Wahlitalienerin, zählt zu den bedeutendsten Designerinnen der Gegenwart. Sie wurde mehrfach von internationalen Magazinen und Messen zur Designerin des Jahres gewählt und erhielt zahlreiche Auszeichnungen für ihre Produkte. 2001 gründete sie ihr „Studio Urquiola“. Sie entwirft Möbel, Leuchten und Teppiche für führende Hersteller wie Agape, Alessi, Axor Hansgrohe, B&B Italia, Boffi, Driade, Flos, Haworth, Kartell, Kvadrat, Louis Vuitton, Moroso und Rosenthal. Jüngste Innenarchitekturprojekte sind u. a. Das Stue Hotel in Berlin, das Spa des Four Seasons Hotel in Mailand sowie das Londoner Headquarter des Büromöbelherstellers Haworth. Sie entwarf Showrooms und Installationen für u. a. BMW, Missoni, Moroso und Molteni. Seit September 2015 ist Urquiola Artdirektorin von Cassina. Das Interior Design für die Marieninsel ist ihr erstes Büroimmobilienprojekt im deutschsprachigen Raum.

[www.patriciaurquiola.com](http://www.patriciaurquiola.com)