

# Pressemeldung

## Baugenehmigung für Büroensemble Marieninsel komplett

Pecan Development GmbH  
Bockenheimer Landstraße 72  
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 71 44 988 – 0  
F +49 (0) 69 71 44 988 – 11  
info@pecan.de  
www.pecan.de

Frankfurt, 26. Januar 2017 – Im Dezember 2016 hat der von Aermont Capital als Investment Adviser beratene Fonds PWREF II die Baugenehmigung für den 155 Meter hohen Marienturm erhalten. Mitten im Frankfurter Bankenviertel, auf der sogenannten Marieninsel, entsteht mit dem Marienturm und dem Marienforum ein neues Büroensemble mit 57.400 Quadratmetern Mietfläche. Die Arbeiten auf der Baustelle wurden aufgrund der bereits vorliegenden Teilbaugenehmigungen bereits im Herbst 2016 begonnen.

Pressekontakt: Claudia Winke  
info@pecan.de  
Tel: +49 (0) 69 71 44 988 – 0

Seite 1 von 2  
26.01.2017

„Wir liegen gut im Zeitplan“, erklärt Markus Brod, geschäftsführender Gesellschafter des Projektentwicklers Pecan Development, mit dem PWREF II bei dem Projekt Marieninsel zusammenarbeitet, und ergänzt: „Der Standort Frankfurt ist der führende Finanzplatz Europas und liegt in einer der produktivsten und dynamischsten Regionen unseres Landes. Aktuelle Entwicklungen wie beispielsweise mögliche Standortverlagerungen, aber auch eine sich verändernde Arbeitsplatzkultur weisen auf Nutzerbedürfnisse hin, die wir mit den besonderen Qualitäten des Marienforum und Marienturm zeitgemäß beantworten können.“ „Die Erstellung erfolgt somit zu einem hervorragenden Zeitpunkt“, so das Fazit von Markus Brod.

Zwischenzeitlich wurden die beiden Baufelder für den schlüsselfertigen Hochbau an die jeweiligen Generalunternehmen übergeben. Die Grundsteinlegung für beide Gebäude soll Ende Februar 2017 erfolgen.

Die Fertigstellung ist für das Marienforum Anfang 2018 und für den Marienturm Anfang 2019 vorgesehen.

Sitz der Gesellschaft:  
Bockenheimer Landstr. 72  
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main  
HRB 102870  
USt-IdNr.: DE 299563639  
Geschäftsführer: Markus Brod  
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung  
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097  
BIC: GENODE51BUT  
Volksbank Butzbach

**Pressematerial zum Herunterladen**

<https://goo.gl/r6YX8Z>

Copyright: Pecan Development GmbH

Seite 2 von 2

26.01.2017

**Marienturm und Marienforum**

Der 155 m hohe Marienturm wird an der Taunusanlage 9 – 10 mit etwa 45.450 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme entstehen. In direkter Nachbarschaft entwickelt Pecan Development an der Mainzer Landstraße 1 das 40 m hohe Marienforum, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von 11.950 Quadratmetern bieten wird. Der Entwurf für das markante Landmark auf der Marieninsel stammt von dem Berliner Büro Müller-Reimann Architekten und wurde im September 2013 in einem Architektur-Wettbewerb ausgewählt. Mit dem Marienturm wird die Frankfurter Skyline einen weiteren zentralen Blickpunkt hinzugewinnen. Dazu wird der attraktiv gestaltete Marienplatz das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt bereichern: So sind Gastronomie und Einzelhandelsflächen geplant, die den neuen öffentlichen Platz beleben. Weiter ist eine Kindertagesstätte vorgesehen. Sowohl der Marienturm als auch das Marienforum haben im April 2016 das LEED-Vorzertifikat in Platin erreicht; die beiden Gebäude erwarten damit die international höchstmögliche Auszeichnung für nachhaltiges Bauen.

Darüber hinaus trägt das Projekt zur Verbesserung des Wohnungsangebots in der Frankfurter Innenstadt bei: Rund 10.000 Quadratmeter des im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan vereinbarten Ersatzwohnraums wurden bereits geschaffen. Weitere 5.000 Quadratmeter geförderter Wohnungsbau sind geplant.

[www.marieninsel.de](http://www.marieninsel.de)

**Pecan Development**

Die Projektentwickler Markus Brod, Rüdiger Lehmann und Jan Kunze gründeten das Unternehmen Pecan Development im Mai 2015. Das Immobilienunternehmen konzipiert und realisiert Projektentwicklungen in innerstädtischen Lagen und sieht sich als verantwortungsbewusster Impulsgeber und Mitgestalter der Stadtentwicklung durch die Schaffung urbaner Lebens- und Arbeitsräume. Neben der Entwicklung von Büro- Wohn- und Hotelprojekten stehen die Realisierung von Quartiersentwicklungen im Fokus des jungen Unternehmens. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

[www.pecan.de](http://www.pecan.de)

**Perella Weinberg Real Estate Fund II**

Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) ist ein Investmentvehikel für Investitionen in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF II ist kapitalisiert mit über 1,3 Milliarden € Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu denen einige der prominentesten institutionellen Investoren weltweit zählen. Aermont Capital LLP („Aermont Capital“) fungiert als Investment Adviser des PWREF II.