

# Presseinformation

## Projektentwicklung Marienturm und Marienforum nimmt weiter Formen an

Bauantrag wurde eingereicht,  
Interior Designerin Patricia Urquiola gestaltet das Innere

Frankfurt, 10.05.16 - Die Projektentwicklung Marienturm und Marienforum an der Taunusanlage und Mainzer Landstraße nimmt weiter Formen an. Nachdem noch im vergangenen Jahr die Bauanträge eingereicht wurden und der Abriss der Bestandsgebäude an der Taunusanlage 9-10 vollzogen ist, stellt Projektentwickler Pecan Development GmbH nun die ersten Entwürfe des Interior Design-Konzeptes für beide Gebäude vor. Für diese Aufgabe hat der Entwickler die Zusammenarbeit mit der international renommierten Interior Designerin Patricia Urquiola, Mailand, begonnen.

„Der 155 Meter hohe Marienturm und das benachbarte 40 Meter hohe Marienforum werden den künftigen Büronutzern maximale Aufenthaltsqualität durch Komfort, Ästhetik und Abwechslung in ihrem täglichen Arbeitsumfeld ermöglichen. *Cultivating Work* fasst diesen Anspruch für uns und unsere internationale Zielgruppe zusammen“, erklärt Markus Brod, Geschäftsführender Gesellschafter der Pecan Development. „Arbeitszeit ist wertvolle Lebenszeit. Deshalb werden wir den Ort, an dem Unternehmen und deren Mitarbeiter täglich viel Zeit investieren, mit besonderer Wertschätzung gestalten. Mit Patricia Urquiola haben wir eine der besten Designerinnen der Gegenwart an unserer Seite.“

Das Interior Design-Konzept nimmt sich der öffentlichen Bereiche der beiden Häuser auf der sogenannten Marieninsel an und erweitert damit den Arbeitsraum. Im Fokus stehen die Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer und deren hoher Anspruch an ihre Arbeitsumgebung. „Mit Blick auf die Zukunft ist es außerordentlich wichtig, für neue Arbeitsformen offen zu sein, diese weiterzuentwickeln und zu optimieren. Qualität, Identität und Eleganz werden die beiden Häuser auszeichnen. Auswahl und Integration der Materialien werden bei Marienturm und Marienforum eine entscheidende Rolle spielen“ beschreibt Urquiola den Designanspruch an die Begegnungsräume auf der Marieninsel. Erste Bildvisualisierungen zeigen z.B. die Eingangshalle und das anschließende Café als helle, warme Räume, mit stilvoller Atmosphäre für ein hohes Maß an Wohlbefinden während des Aufenthalts.

Pressekontakt: Claudia Winke  
claudia.winke@pecan-development.de  
Tel: 069 – 71 44 988 - 0

Seite 1 von 3  
10.05.16

Sitz der Gesellschaft:  
Bockenheimer Landstr. 72  
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main  
HRB 102870  
USt-IdNr.: DE 299563639  
Geschäftsführer: Markus Brod  
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung  
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097  
BIC: GENODE51BUT  
Volksbank Butzbach

Mit Bekanntgabe des Interior Design-Konzeptes beginnt jetzt die exklusive Vermarktung für Pecan Development. „Gemeinsam mit dem Investor Perella Weinberg Real Estate Fund II sind wir überzeugt, mit unserem Anspruch des *Cultivating Work* und der Zusammenführung der Kompetenzen von Projektentwickler, Architekt und Interior Designer hier, im Kern des Bankenviertels, einen bleibenden und zugleich inspirierenden Wert zu schaffen, sowohl für zukunftsorientierte Unternehmen, als auch für die Stadt Frankfurt“, fasst Brod zusammen.

Seite 2 von 3  
10.05.16

#### **Marienturm und Marienforum**

Der 155 m hohe Marienturm wird an der Taunusanlage 9–10 mit etwa 44.900 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme entstehen. In direkter Nachbarschaft entwickelt Pecan Development an der Mainzer Landstraße 5 das 40 m hohe Marienforum, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von 11.700 Quadratmetern bieten wird. Der Entwurf für das markante Landmark auf der Marieninsel stammt von dem Berliner Büro Müller-Reimann Architekten und wurde im September 2013 in einem Architektur-Wettbewerb ausgewählt. Mit dem Marienturm wird die Frankfurter Skyline einen weiteren zentralen Blickpunkt hinzugewinnen. Dazu wird der attraktiv gestaltete Marienplatz das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt bereichern: So sind Gastronomie und Einzelhandelsflächen geplant, die den neuen öffentlichen Platz beleben. Weiter ist eine Kindertagesstätte vorgesehen. Sowohl der Marienturm als auch das Marienforum haben im April 2016 das LEED-Vorzertifikat in Platin erreicht; die beiden Gebäude erwarten damit die international höchstmögliche Auszeichnung für nachhaltiges Bauen.

Darüber hinaus trägt das Projekt zur Verbesserung des Wohnungsangebots in der Frankfurter Innenstadt bei: Rund 10.000 Quadratmeter des im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan vereinbarten Ersatzwohnraums wurden bereits geschaffen. Weitere 5.000 Quadratmeter geförderter Wohnungsbau sind geplant.

[www.marieninsel.de](http://www.marieninsel.de)

#### **Pecan Development**

Die Projektentwickler Markus Brod, Rüdiger Lehmann und Jan Kunze gründeten das Unternehmen Pecan Development im Mai 2015. Das Immobilienunternehmen konzipiert und realisiert Projektentwicklungen in innerstädtischen Lagen und sieht sich als verantwortungsbewusster Impulsgeber und Mitgestalter der Stadtentwicklung durch die Schaffung urbaner Lebens- und Arbeitsräume. Neben der Entwicklung von Büroimmobilien, Geschäftshäusern und Wohnprojekten stehen innovative Revitalisierungen und die Konzeption und Realisierung von Quartiersentwicklungen im Fokus des jungen Unternehmens. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

[www.pecan-development.de](http://www.pecan-development.de)

#### **Perella Weinberg Real Estate Fund II**

Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) ist ein Investmentvehikel für Investitionen in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF II ist kapitalisiert mit über 1,3 Milliarden € Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu denen einige der prominentesten institutionellen Investoren weltweit zählen. PW Real Assets LLP fungiert als Investment Adviser des PWREF II.

#### **Thomas Müller Ivan Reimann Architekten**

Das Büro Thomas Müller Ivan Reimann Architekten wurde 1988 von Thomas Müller und Ivan Reimann in Berlin gegründet und wird heute in Partnerschaft mit Regula Scheibler und Torsten Glasenapp geführt. Derzeit arbeiten 50 Mitarbeiter für das Unternehmen. Eine Reihe wesentlicher Projekte und Bauvorhaben konnten bislang im In- und Ausland realisiert werden. Das Spektrum reicht von Privathäusern bis hin zu städtebaulichen Planungen. Neben den Neubauten für das Auswärtige Amt und das Innenministerium in Berlin haben Müller Reimann Architekten auch eine große Zahl von Büro- und Geschäftshäusern, wie am Leipziger Platz oder im Hackeschen Quartier in Berlin, sowie öffentliche Einrichtungen wie die Fakultäten der Goethe-Universität auf dem Campus Westend in Frankfurt am Main, errichtet. Mehrfach wurden die Bauten des Büros mit Auszeichnungen prämiert, darunter beim Deutschen Naturstein Preis 2011 und 2015, beim Deutschen Fassadenpreis FVHF 2015 und beim Deutschen Architekturpreis des BDA 2000.

[www.mueller-reimann.de](http://www.mueller-reimann.de)

**Studio Urquiola**

Patricia Urquiola, gebürtige Spanierin und Wahlitalienerin, zählt zu den bedeutendsten Designerinnen der Gegenwart. Sie wurde mehrfach von internationalen Magazinen und Messen zur Designerin des Jahres gewählt und erhielt zahlreiche Auszeichnungen für ihre Produkte. 2001 gründete sie ihr „Studio Urquiola“. Sie entwirft Möbel, Leuchten und Teppiche für führende Hersteller wie Agape, Alessi, Axor Hansgrohe, B&B Italia, Boffi, Driade, Flos, Haworth, Kartell, Kvadrat, Louis Vuitton, Moroso und Rosenthal. Jüngste Innenarchitekturprojekte sind u. a. Das Stue Hotel in Berlin, das Spa des Four Seasons Hotel in Mailand sowie das Londoner Headquarter des Büromöbelherstellers Haworth. Sie entwarf Showrooms und Installationen für u. a. BMW, Missoni, Moroso und Molteni. Seit September 2015 ist Urquiola Artdirektorin von Cassina. Das Interior Design für die Marieninsel ist ihr erstes Büroimmobilienprojekt im deutschsprachigen Raum.

[www.patriciaurquiola.com](http://www.patriciaurquiola.com)

Seite 3 von 3

10.05.16