

Presseinformation

Pecan Development übernimmt Projektentwicklung des Büroensembles Marienturm und Marienforum

Baubeginn ist für Sommer 2016 geplant

Frankfurt, 10.09.15. Nachdem kürzlich der Frankfurter Magistrat den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 913 gefasst hat, treiben neue Investoren die Umsetzung der Projektentwicklung Marienturm und Marienforum auf der Marieninsel an der Taunusanlage und Mainzer Landstraße weiter voran.

Im Frühjahr 2015 erwarb der Immobilien-Fonds PWREF II von der HOCHTIEF-Gruppe Kaufoptionen für das etwa 6.500 Quadratmeter große Areal und hat diese im Anschluss ausgeübt. Mit der Projektentwicklung wurde die Pecan Development GmbH beauftragt, die das gesamte Spektrum der Projektentwicklung abdeckt. Die Gesellschaft wurde im Mai 2015 von ehemaligen Mitarbeitern der HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH (HTP) gegründet. Gründungsmitglieder sind die Partner Markus Brod, früherer Niederlassungsleiter der HTP Rhein-Main, Rüdiger Lehmann und Jan Kunze. Zu Pecan Development wechselte zudem das komplette Projektteam, das seit 2012 die Projektentwicklung für dieses Areal betreibt.

Unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme, an der Taunusanlage 9–10, ist der 155 m hohe Marienturm geplant, der mit etwa 42.500 Quadratmeter Mietfläche auf 38 Geschossen realisiert und bis Anfang 2019 fertiggestellt werden soll. In direkter Nachbarschaft wird bis Anfang 2018 das 40 m hohe Marienforum entstehen, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von 11.500 Quadratmetern bieten wird.

„Wir sind davon überzeugt, dass wir mit dem Marienturm und Marienforum zur richtigen Zeit die richtigen Produkte im höchsten Qualitätssegment schaffen und werden Ende 2015 mit der aktiven Vermarktung beginnen. Derzeit arbeiten wir an der Bauantragsplanung“, so Markus Brod. Mit den ersten bauvorbereitenden Arbeiten wird daher noch im September begonnen. Die planungsrechtlichen Grundlagen wurden vom Magistrat der Stadt Frankfurt im vergangenen Monat geschaffen. Nach entsprechendem Beschluss in der Stadtverordnetenversammlung und der Veröffentlichung im Amtsblatt wird der Bebauungsplan dann rechtskräftig. Die Baugenehmigung für die Hochbauten wird im Frühjahr 2016 erwartet.

Pressekontakt: Claudia Winke
claudia.winke@pecan-development.de
Tel: 069 – 71 44 988 - 0

Seite 1 von 2
09.09.2015

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

Der Entwurf für das markante Landmark auf der Marieninsel stammt von den Berliner Büro Müller-Reimann Architekten und wurde im September 2013 in einem Architektur-Wettbewerb ausgewählt. Mit dem Marienurm wird die Frankfurter Skyline einen weiteren zentralen Blickpunkt hinzugewinnen. Dazu wird der attraktiv gestaltete Marienplatz das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt bereichern: So sind Gastronomie und Einzelhandelsflächen geplant, die den neuen öffentlichen Platz beleben. Weiter ist eine Kindertagesstätte vorgesehen.

Seite 2 von 2
09.09.2015

Darüber hinaus trägt das Projekt zur Verbesserung des Wohnungsangebots in der Frankfurter Innenstadt bei: rund 10.000 Quadratmeter des im städtebaulichen Vertrag vereinbarten Ersatzwohnraums wurden u. a. mit dem Projekt „TwentySeven“ der ehemaligen HOCHTIEF-Tochter formart GmbH & Co. KG, Niederlassung Rhein-Main, bereits geschaffen. Weitere 5.000 Quadratmeter geförderter Wohnungsbau sind geplant.

Pecan Development

Die Projektentwickler Markus Brod, Rüdiger Lehmann und Jan Kunze gründeten das Unternehmen Pecan Development im Rahmen eines Management-Buy-Outs aus der HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH. Die Gründung trat im Mai 2015 in Kraft. Der Firmensitz des Unternehmens befindet sich in Frankfurt am Main. Das Immobilienunternehmen konzipiert und realisiert Projektentwicklungen in innerstädtischen Lagen und sieht sich als verantwortungsbewusster Impulsgeber und Mitgestalter der Stadtentwicklung durch die Schaffung urbaner Lebens- und Arbeitsräume. Neben der Entwicklung von Büroimmobilien, Geschäftshäusern und Wohnprojekten stehen innovative Revitalisierungen und die Konzeption und Realisierung von Quartiersentwicklungen im Fokus des jungen Unternehmens. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

www.pecan-development.de

Perella Weinberg Real Estate Fund II

Der Investmentfonds Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) wurde durch den unabhängigen Finanzdienstleister Perella Weinberg Partners gegründet und investiert seit 2013 europaweit in Immobilien und immobiliennahe Anlagen. PWREF II verfügt über Eigenkapitalzusagen von über 1,3 Milliarden Euro, bereitgestellt durch internationale institutionelle Investoren, und hat die Grundstücke Taunusanlage 9 und 10 des Marieninsel-Areals mit mehreren Tochterfirmen erworben. Als Anlageberater der PWREF II fungiert die PW Real Assets LLP.