

Pressemeldung

KWS SAAT SE mietet Bürohaus Kontor im Projekt „Im Wirtschaftswunder“ an der Potsdamer Straße

Pecan Development GmbH
Friedrichstraße 40
10969 Berlin

T +49 (0) 30 220 66 228 – 0
F +49 (0) 30 220 66 228 – 1
info@pecan.de
www.pecan.de

Pressekontakt: Claudia Winke
info@pecan.de
Tel: +49 (0) 69 - 71 44 988 - 0

Berlin, 28.11.2018

Der Projektentwickler Pecan Development hat im Auftrag des PW Real Estate Fund III mit der KWS SAAT SE einen langfristigen Mietvertrag über rund 8.300 Quadratmeter für das Bürogebäude Kontor in Berlin-Schöneberg abgeschlossen. Die KWS ist ein SDAX-notiertes Pflanzenzüchtungsunternehmen. Mit den neuen Büros schafft sich die mehr als 160 Jahre alte KWS in der Hauptstadt einen neuen Standort mit Platz für zunächst 350 Mitarbeiter, langfristig können es bis zu 500 Mitarbeiter werden. In Berlin bündelt KWS international übergreifend die Bereiche Finanzen, Personal, Einkauf und administrative Aufgaben. Das neue Bürogebäude, das voraussichtlich im vierten Quartal 2019 bezugsfertig sein wird, ergänzt die KWS-Unternehmenszentrale im niedersächsischen Einbeck. Die Vermittlung des Mietvertrages erfolgte durch das Maklerunternehmen Colliers International, als juristischer Berater auf Vermieterseite war SammlerUsinger tätig.

28.11.18
Seite 1 von 2

Mit dem Kontor in der Bülowstraße 78 wird ein Gebäude der ehemaligen Commerzbankzentrale an der Potsdamer Straße und Bülowstraße revitalisiert. Es ist Teil des neuen Büro- und Gewerbeensembles „Im Wirtschaftswunder“, das nach Planung von Pecan Development bis Mitte 2020 fertiggestellt werden soll. Insgesamt entstehen rund 27.000 Quadratmeter moderne Büroflächen sowie im Eckgebäude an der Potsdamer Straße rund 3.000 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomieflächen.

Jan Kunze, geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development, zeigt sich erfreut über die Vermietung: „Unser Projekt ‚Im Wirtschaftswunder‘ ermöglicht es KWS, einige seiner internationalen Abteilungen in einer zentralen Lage in der Hauptstadt und in einem inspirierenden und kreativen Umfeld zu bündeln. Obwohl die Technik und Ausstattung komplett erneuert wird, bleibt die bestehende Gebäudesubstanz erhalten und wir tragen somit der Historie dieses gewachsenen Standorts Rechnung. Im Rahmen einer behutsamen Modernisierung schaffen wir moderne Arbeitswelten verbunden mit der Gestaltung von neuen, hochwertigen Grünflächen. Wir freuen uns, mit der KWS bereits kurz nach Baustart ein renommiertes Unternehmen als ersten großen Mieter gewonnen zu haben. Damit ist das Gebäude zu 100% vermietet.“

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

Büro- und Gewerbeensemble „Im Wirtschaftswunder“

Das Konzept für das Büro- und Gewerbeensemble „Im Wirtschaftswunder“ wurde von Pecan Development gemeinsam mit dem Berliner Architekturbüro Gewers Pudewill entwickelt. Pecan Development wird die bestehenden Gebäude in der Potsdamer Straße 125 und in der Bülowstraße 78 umbauen und modernisieren, die Fassaden bleiben dabei weitgehend erhalten. An der Ecke Bülowstraße und Steinmetzstraße entsteht nach dem Abriss ein Neubau mit einer geschwungenen und transparenten Kubatur. KWS SAAT SE, ein SDAX-notiertes Pflanzenzüchtungsunternehmen, hat einen Mietvertrag über rund 8.300 Quadratmeter für das Gebäude in der Bülowstraße 78 kürzlich unterzeichnet. Das Gebäude ist damit zu 100 Prozent vermietet. Somit sind zugleich im Projekt „Im Wirtschaftswunder“ von den insgesamt 27.000 Quadratmeter Bürofläche rund ein Drittel vergeben. Im Gebäude an der Potsdamer Straße entstehen zusätzlich rund 3.000 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomieflächen. Der Projektentwickler Pecan Development realisiert im Auftrag des PW Real Estate Fund III das Büro- und Gewerbeensemble „Im Wirtschaftswunder“.

Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden – derzeit errichtet es unter anderem im Frankfurter Bankenviertel den 155 Meter hohen Marienturm sowie das zehngeschossige Marienforum. Neben dem Standort Frankfurt am Main wurde 2017 auch ein Büro in Berlin eröffnet.

www.pecan.de

PW Real Estate Fund III

PW Real Estate Fund III LP (PWREF III) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF III ist kapitalisiert mit 1,5 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Aermont Capital LLP ist der Investment Adviser des PWREF III.

www.aermont.com

KWS*

KWS ist eines der führenden Pflanzenzüchtungsunternehmen weltweit. 5.147 Mitarbeiter in 70 Ländern erwirtschafteten im Geschäftsjahr 2017/2018 einen Umsatz von 1.068 Mio. Euro und erzielten dabei ein Ergebnis von rund 133 Mio. Euro vor Zinsen und Steuern (EBIT). Seit mehr als 160 Jahren wird KWS als familiegeprägtes Unternehmen eigenständig und unabhängig geführt. Schwerpunkte sind die Pflanzenzüchtung und die Produktion sowie der Verkauf von Mais-, Zuckerrüben-, Getreide-, Raps- und Sonnenblumensaatgut. KWS setzt modernste Methoden der Pflanzenzüchtung ein, um Erträge sowie Resistenzen gegen Krankheiten, Schädlinge und abiotischen Stress weiter zu verbessern. Um dieses Ziel zu realisieren, investierte das Unternehmen im vergangenen Geschäftsjahr 198 Mio. Euro und damit 18,5 Prozent des Umsatzes in Forschung und Entwicklung. Weitere Informationen: www.kws.de. Folgen Sie uns auf Twitter® unter https://twitter.com/KWS_Group.

* Ohne die Anteile der at equity bilanzierten Gesellschaften AGRELIANT GENETICS LLC., AGRELIANT GENETICS INC. und KENFENG – KWS SEEDS CO., LTD.

www.kws.de