

Pressemeldung

Pecan Development legt Grundstein für neues Bürogebäude ZENTRALE „Im Wirtschaftswunder“ in Berlin

Pecan Development GmbH
Friedrichstraße 40
10969 Berlin

T +49 (0) 30 220 66 228 – 0
F +49 (0) 30 220 66 228 – 1
info@pecan.de
www.pecan.de

Pressekontakt: Claudia Winke
info@pecan.de

Berlin, 17.01.2019

In Berlin wurde heute feierlich der Grundstein für die ZENTRALE gelegt. Das Bürohaus gehört zum neuen Büro- und Gewerbeensemble „Im Wirtschaftswunder“ auf dem ehemaligen Commerzbank-Areal an der Potsdamer Straße und Bülowstraße. Der Neubau zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Architektur mit einer geschwungenen Kubatur und einer weißen Fassade aus Metall und Glas aus. Die ZENTRALE wird sieben Geschosse haben und über eine Büromietfläche von rund 7.730 Quadratmetern verfügen. Die Fertigstellung ist für Mitte 2020 geplant.

17.01.19

Seite 1 von 2

Pecan Development revitalisiert im Auftrag des PW Real Estate Fund III seit 2018 die einstige Bankenzentrale. Das architektonische Konzept für das moderne Büro- und Gewerbequartier wurde gemeinsam mit dem Berliner Architekturbüro Gewers Pudewill entwickelt. Insgesamt umfasst das Areal drei Gebäude mit rund 27.000 Quadratmetern Bürofläche sowie im Eckgebäude an der Potsdamer Straße rund 3.000 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomieflächen. Trotz Umbau und umfassender Modernisierung bleiben die bestehenden Fassaden der Bestandsgebäude Potsdamer Straße 125 und der Bülowstraße 78 weitgehend erhalten. Der Neubau an der Ecke Steinmetzstraße erhält eine transparente, dynamische Architektur und steht für das pulsierende, internationale Berlin im 21. Jahrhundert. Für die ZENTRALE wird mit dem LEED Gold Zertifikat eine der höchsten Nachhaltigkeitsklassifizierungen angestrebt.

„Mit dem Namen ‚Im Wirtschaftswunder‘ beziehen wir uns auf die Historie des Ortes, der heute wie schon in den 1950er- und 60er-Jahren einen Aufschwung erlebt. Unser Neubau setzt mit seiner anspruchsvollen Fassadengestaltung einen neuen Akzent. Mit den raumhoch verglasten Fenstern, den Dachterrassen und dem begrünten Innenhof als zusätzliche Treffpunkte und Erholungsflächen der Büromieter sorgen wir für ein hohes Maß an Aufenthaltsqualität in dem neuen Gebäude“, sagt Jan Kunze, geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development.

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

„Wir freuen uns, dass Pecan Development ein nachhaltiges und zukunftsweises Konzept für die ehemalige Bankenzentrale entwickelt hat und diesen prominenten Standort schnell wieder mit neuem Leben füllen wird. In intensiven Gesprächen haben wir uns darauf verständigt, in dem gewerblich geprägten Standort wieder einen Bürostandort zu etablieren, denn neben Wohnraum sind

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

in Berlin auch Büroflächen äußerst knapp. Ich möchte positiv hervorheben, dass sich das bislang eher geschlossen wirkende Areal mit neuen Einzelhandels- und Gastronomieflächen zur Potsdamer Straße hin künftig auch für die Nachbarschaft öffnet und auch städtebaulich einen Gewinn bedeutet“, sagt Jörn Oltmann, stellvertretender Bezirksbürgermeister in Tempelhof-Schöneberg.

17.01.19

Seite 2 von 2

Bildrechte: Pecan Development

Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden – derzeit errichtet es unter anderem im Frankfurter Bankenviertel den 155 Meter hohen Marienforum sowie das zehngeschossige Marienforum. Neben dem Standort Frankfurt am Main wurde 2017 auch ein Büro in Berlin eröffnet.

www.pecan.de

PW Real Estate Fund III

PW Real Estate Fund III LP (PWREF III) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF III ist kapitalisiert mit 1,5 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Aermont Capital LLP ist der Investment Adviser des PWREF III.

www.aermont.com

Gewers Pudewill

2008 gründeten Georg Gewers und Henry Pudewill ihr Architekturbüro Gewers Pudewill in Berlin Kreuzberg. Beide Partner blicken auf eine über 20-jährige Erfahrung in renommierten Büros mit hochkarätigen Bauherren und Projekten zurück. Georg Gewers begann seine berufliche Laufbahn bei Lord Norman Foster in London, während Henry Pudewill 15 Jahre bei Henn Architekten in München und Berlin, in den letzten Jahren auch als Partner, tätig war. Gewers Pudewill verbinden in ihren kontextuellen frischen Entwürfen funktionale und inhaltliche Aspekte mit ausdrucksstarken, emotionalen Ansätzen. Ihre Projekte aus den Bereichen Bürogebäude, Wohnungsbau, Forschung und Kultur werden immer wieder ausgezeichnet.

www.gewers-pudewill.com