

Pressemeldung

Sony Music mietet im Projekt IM WIRTSCHAFTSWUNDER und zieht mit Deutschlandzentrale nach Berlin

Pecan Development GmbH
Friedrichstraße 40
10969 Berlin

T +49 (0) 30 220 66 228 – 0
F +49 (0) 30 220 66 228 – 1
info@pecan.de
www.pecan.de

Pressekontakt: Claudia Winke
info@pecan.de

Berlin, 12.03.2019

Der Projektentwickler Pecan Development hat im Auftrag des PW Real Estate Fund III mit Sony Music Entertainment Germany einen langfristigen Mietvertrag über rund 8.200 Quadratmeter für das Bürogebäude „ZENTRALE“ in Berlin abgeschlossen. Das Gebäude gehört zum neuen Büro- und Gewerbeensemble IM WIRTSCHAFTSWUNDER an der Potsdamer Straße. Sony Music Entertainment verlegt damit seine Deutschlandzentrale nach Berlin. Der Hauptsitz von Sony Music Continental Europe & Africa wird ebenfalls im neuen Bürogebäude vereint. Das Gebäude ist damit vollständig vermietet. Der Einzug wird nach Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2020 stattfinden. Die Vermittlung des Mietvertrages erfolgte durch das Maklerunternehmen Savills, als juristischer Berater auf Vermieterseite war SammlerUsinger tätig.

12.03.19
Seite 1 von 2

Die „ZENTRALE“ ist der Neubau im Ensemble IM WIRTSCHAFTSWUNDER auf dem ehemaligen Commerzbank-Areal. Das Gebäude zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Architektur mit einer geschwungenen Kubatur und einer hellen Fassade aus Metall und Glas aus. Teil des neuen Büro- und Gewerbequartiers sind auch die Bestandsgebäude „KONTOR“ und „FORUM“. Pecan Development revitalisiert das Areal, das 2020 fertiggestellt werden soll. Das Konzept wurde gemeinsam mit dem Berliner Architekturbüro Gewers Pudewill entwickelt. Insgesamt entstehen IM WIRTSCHAFTSWUNDER rund 27.000 Quadratmeter moderne Büroflächen sowie rund 3.000 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomieflächen.

Jan Kunze, geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development, sagt zum Vermietungserfolg: „Erst vor wenigen Wochen haben wir die Grundsteinlegung für die „ZENTRALE“ gefeiert. Wir freuen uns sehr, dass wir einen Mieter gewinnen konnten, zu dessen Bedürfnissen das Gebäude optimal passt. Es ist eine Bestätigung unseres Konzeptes für die Revitalisierung des Standorts, dass Sony Music Entertainment Germany hier seine Deutschlandzentrale einrichten möchte. Bereits im Herbst konnten wir mit der KWS SAAT das Nachbargebäude „KONTOR“ vollvermieten.“

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Philipp von Esebeck, CFO von Sony Music Entertainment Continental Europe & Africa: „Die Potsdamer Straße und die angrenzenden Stadtteile haben ein großes Entwicklungspotenzial. Hier ist viel Raum für Kreativität, neue Ideen und die Zusammenarbeit mit jungen Unternehmen. Solch ein dynamisches Umfeld wird uns wichtige Impulse liefern. Daher haben wir den Standort sehr intensiv geprüft und uns bewusst entschieden, hier unsere neue Zentrale zu etablieren. Wir sind sehr glücklich und freuen uns auf den Einzug.“

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

Bildrechte: Pecan Development

12.03.19

Seite 2 von 2

Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden – derzeit errichtet es unter anderem im Frankfurter Bankenviertel den 155 Meter hohen Marienturm sowie das zehngeschossige Marienforum. Neben dem Standort Frankfurt am Main wurde 2017 auch ein Büro in Berlin eröffnet.

www.pecan.de

PW Real Estate Fund III

PW Real Estate Fund III (PWREF III) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF III ist kapitalisiert mit 1,5 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Aermont Capital ist der Investment Adviser des PWREF III.

www.aermont.com

Sony Music Entertainment

Sony Music Entertainment Germany ist ein Geschäftsbereich von Sony Music Entertainment, einem der weltweit führenden Musikunternehmen. Die Company wird von Patrick Mushatsi-Kareba, CEO Sony Music Entertainment GSA, geleitet und ist mit Repertoire-Gesellschaften und kreativen A&R-Einheiten im deutschsprachigen Raum aktiv. Internationale Superstars wie Justin Timberlake, Depeche Mode, Daft Punk, P!nk, Shakira, Foo Fighters, Bob Dylan, Beyoncé, Travis Scott, Bruce Springsteen und Camila Cabello, sowie nationale Top-Künstler wie Silbermond, Peter Maffay, Vanessa Mai, Namika, Mark Forster, Revolverheld, Marteria, und Annett Louisan zählen zu dem weit gefächerten Künstlerportfolio von Sony Music in Deutschland. Weltweit sind einige der erfolgreichsten und zugleich einflussreichsten Musiklabels wie Arista, Columbia Records, Epic Records, RCA Records, Sony Music Nashville und Sony Music International unter dem Dach von Sony Music Entertainment zu finden. Sony Music Entertainment ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Sony Corporation of America.

www.sonymusic.de