
Kontakt Sebastian Düring

Datum 02. Oktober 2019

Telefon +49 (221) 94 99 18 71

E-Mail sduering@webershandwick.com

LaSalle erwirbt für LaSalle E-REGI das Bürogebäude KONTOR in Berlin

- Langfristig vermietetes Asset für den offenen paneuropäischen Immobilienfonds LaSalle E-REGI
- KONTOR ist Teil des Entwicklungsprojekts „Im Wirtschaftswunder“ in zentraler Lage

BERLIN, MÜNCHEN (02. Oktober 2019) LaSalle Investment Management („LaSalle“), eine der weltweit führenden Immobilien-Investmentgesellschaften, hat für seinen Fonds LaSalle E-REGI das Bürogebäude KONTOR in Berlin erworben. Verkäufer ist der mit Aermont Capital verbundene Immobilien-Fonds PW Real Estate Fund III.

Das KONTOR liegt in zentraler Lage von Berlin an der Schnittstelle zwischen City-West und dem Potsdamer Platz und ist langfristig an den Saatguthersteller KWS vermietet. Das Gebäude ist Teil des Büro- und Gewerbeensembles „Im Wirtschaftswunder“, das Aermont Capital in Zusammenarbeit mit Pecan Development realisiert. Das Bürogebäude verfügt über ca. 10.000 Quadratmeter Mietfläche auf sieben Etagen sowie zwei Dachterrassen. Das KONTOR wird derzeit umfassend renoviert und die Fertigstellung soll Ende 2019 erfolgen. Nach der Renovierung werden alle Flächen den aktuellen Anforderungen an hochwertige Büroflächen entsprechen.

Das Quartier „Im Wirtschaftswunder“ entsteht als Bau- und Revitalisierungsprojekt mit rund 33.000 Quadratmeter Mietfläche auf dem ehemaligen Commerzbank-Areal an der Potsdamer Straße. Das Ensemble umfasst neben dem KONTOR noch das FORUM sowie den Neubau ZENTRALE, der als Deutschlandzentrale für Sony Music Entertainment errichtet wird.

Der Büromarkt in Berlin ist der sich am schnellsten entwickelnde Büromarkt in Deutschland. Er wuchs seit 2012 um mehr als 15 Prozent. Die Nachfrage nach entsprechenden Immobilien ist robust und dürfte sich auch in den nächsten Jahren weiter positiv entwickeln. Die Leerstandsquote ist seit mindestens einer Dekade rückläufig und liegt derzeit auf einem Allzeittief von 1,4 Prozent.

Uwe Rempis, Fondsmanager des LaSalle E-REGI Fonds bei LaSalle, sagt: „Der Berliner Büromarkt dürfte sich für langfristig orientierte Anleger vorteilhaft präsentieren. Trotz intensiver Bau- und Entwicklungstätigkeit – die Gesamtflächenzahl soll allein 2019 um 2 Prozent steigen – sehen wir keine Anzeichen für eine Entspannung. Entsprechend erwarten wir auch bei den Mieteinnahmen eine positive Entwicklung für unsere Investoren. Damit passt das Objekt hervorragend in unsere Strategie, die Investitionen in Core-Lagen in Europäischen Groß- und Hauptstädten zum Mittelpunkt hat.“

Der offene paneuropäische Immobilienfonds LaSalle E-REGI zielt auf stabile Erträge aus einem diversifizierten Kernportfolio (Büro, Einzelhandel, Logistik) in transparenten Märkten. Die Anlagestrategie basiert auf einem quantitativen Modell, dem European Regional Economic Growth Index (E-REGI), der seit 1999 von LaSalle entwickelt wird. Er identifiziert Städte und Regionen mit herausragenden kurz- bis mittelfristigen wirtschaftlichen Wachstumspotenzialen. Der Fonds berücksichtigt darüber hinaus zusätzliche Screening-Filter wie den Global Real Estate Transparency Index von JLL und eine Mindestmarktgröße.

LaSalle wurde von Mayer Brown LLP (Legal); Gleeds (Technik); Howden (Insurance); Liberty (Insurance für W&I), Knight Frank (Valuation) und Savills (Buy-side) beraten. BNP und Colliers waren in dem Prozess als vermittelnde Makler tätig.

##

Über den LaSalle E-REGI Fonds

Der LaSalle E-REGI-Fonds nutzt das quantitative Modell von LaSalle, um die Städte und Regionen in ganz Europa zu identifizieren, die kurz- bis mittelfristig das größte wirtschaftliche Potenzial haben und in denen die Nachfrage nach Immobilien am stärksten sein dürfte. Der Fonds wurde von der LaSalle Investment Management Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („LaSalle KVG“) aufgelegt und verwaltet Investitionen einer Reihe großer institutioneller Investoren. Die LaSalle KVG befindet sich zu 100 Prozent in der Hand der LaSalle GmbH. Der Fonds agiert diversifiziert und weist im Vergleich zum IPD SFIX-Benchmark eine ausgezeichnete Outperformance auf.

Über LaSalle Investment Management

LaSalle Investment Management Inc. („LaSalle“) ist einer der weltweit führenden Investmentmanager im Immobilienbereich. Aktuell verwaltet LaSalle Investment Management ca. 67 Milliarden US-Dollar direktes und indirektes Immobilienvermögen (Stand 2. Quartal 2019). LaSalle ist auf zahlreichen Immobilienmärkten sowohl auf der Fremd- als auch auf Eigenkapitalseite aktiv. Zu den Kunden zählen öffentliche und private Pensionsfonds, Versicherungsgesellschaften, staatliche Institutionen und Stiftungen weltweit. LaSalle bietet die gesamte Bandbreite an immobilien-spezifischen Anlageformen an, welche von Individualmandaten, offenen und geschlossenen Fonds bis zu börsennotierten Immobilienaktienmandaten reicht.

LaSalle ist eine operativ unabhängige Tochtergesellschaft von JLL (NYSE: JLL), einem der weltweit größten Immobilienunternehmen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.lasalle.com.

Über Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden – derzeit errichtet es unter anderem im Frankfurter Bankenviertel den 155 Meter hohen Marienturm sowie das zehngeschossige Marienforum. Neben dem Standort Frankfurt am Main wurde 2017 auch ein Büro in Berlin eröffnet.

Über Aermont Capital und PW Real Estate Fund III

PW Real Estate Fund III (PWREF III) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa und ist kapitalisiert mit 1,5 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Investment Adviser des PWREF III ist der europaweit agierende Investment Manager Aermont Capital.

Diese Veröffentlichung stellt kein Beratungsangebot bzw. kein Angebot zum Kauf von Wertpapieren und keine Investitionsaufforderung dar. Ein solches Angebot würde ggf. in Form eines schriftlichen Beratungsvertrags bzw. eines vertraulichen Privatplatzierungsprospekts erfolgen.