

Pressemeldung

Pecan Development entwickelt Büro- und Gewerbeensemble an der Potsdamer Straße

Pecan Development GmbH
Friedrichstraße 40
10969 Berlin

T +49 (0) 30 220 66 228 – 0
F +49 (0) 30 220 66 228 – 1
info@pecan.de
www.pecan.de

Pressekontakt: Claudia Winke
info@pecan.de
Tel: +49 (0) 69 - 71 44 988 - 0

Berlin, 16.11.2018

Der Aufbruch und Wandel der Potsdamer Straße ist sichtbar, ihre Widersprüche sind unverkennbar: gewachsener Kiez neben Kunst, Lifestyle und Avantgarde.

Die dynamische Entwicklung des Standorts Potsdamer Straße in Schöneberg nimmt der Projektentwickler Pecan Development auf und plant im Auftrag des PW Real Estate Fund III die Revitalisierung einer ehemaligen Bankzentrale in ein modernes Büro- und Gewerbequartier mit vielfältigem Angebot für die Mieter und die Umgebung. Das Ensemble mit direkter U-Bahn-Anbindung durch U1/2/3 erstreckt sich von der Potsdamer Straße entlang der Bülowstraße bis über die Steinmetzstraße und war seit den 1950er-Jahren bis zum Frühjahr dieses Jahres Stammsitz der Commerzbank in der Hauptstadt. Bereits im Frühjahr 2017 hatte der Immobilienfonds das Areal erworben, im April 2018 ist die Commerzbank ausgezogen.

Das Konzept wurde gemeinsam mit Gewers Pudewill entwickelt. Das Berliner Architekturbüro, welches für seine anspruchsvolle Architektur mehrfach ausgezeichnet wurde, ist auch für die Entwurfsplanung der Gebäude verantwortlich. Insgesamt entstehen drei Gebäude mit rund 27 000 Quadratmeter Büroflächen sowie im Eckgebäude an der Potsdamer Straße rund 3 000 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomieflächen. Hier können Geschäfte für die Nahversorgung aber auch design-orientierte Läden Platz finden. Vorgesehen sind ebenso ein Café und ein Restaurant. Mit den neuen Nutzungen im Erdgeschoss wird sich das „Im Wirtschaftswunder“ genannte Büro- und Gewerbeensemble zukünftig zur Potsdamer Straße und Bülowstraße hin öffnen.

Pecan Development wird die bestehenden Gebäude in der Potsdamer Straße 125 und in der Bülowstraße 78 umbauen und modernisieren, die Fassaden bleiben dabei weitgehend erhalten. Als Hommage an das ehemalige Bankareal werden die früheren Tresorräume in den Untergeschossen bestehen bleiben. An der Ecke Bülowstraße und Steinmetzstraße wird das Ensemble zukünftig durch einen Neubau mit einer geschwungenen transparenten Kubatur ergänzt.

16.11.18
Seite 1 von 2

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

„Wir haben unserem Projekt den Namen ‚Im Wirtschaftswunder‘ gegeben und beziehen uns dabei sowohl auf die Geschichte des Ortes seit den 1950er-Jahren, als auch auf das gegenwärtige Wirtschaftswunder der Digitalisierung, sowie auf die modernen Arbeitswelten, die wir dort realisieren werden. Durch die Umsetzung einer architektonisch anspruchsvollen Objekt- und Raumgestaltung, die Schaffung neuer Grünflächen und durch den weitgehenden Erhalt der vorhandenen Gebäude wird diese Entwicklungsmaßnahme eine behutsame Veränderung im Einklang mit dem Standort darstellen. Mit unserem Projekt wollen wir Unternehmen die Möglichkeit bieten, die inspirierende Umgebung in zentraler Lage und die perfekte Anbindung an andere kreative Bezirke für sich zu nutzen. Mehr Berlin geht nicht“, sagt Jan Kunze, geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development.

Nachdem die Entkernung der Bestandsflächen sowie der Rückbau des Gebäudes an der Bülow-/Ecke Steinmetzstraße fast abgeschlossen sind und die Baugenehmigungen erlangt wurden, wird mit dem Bau in Kürze begonnen. Das letzte Gebäude des Ensembles soll bis Mitte 2020 fertiggestellt werden.

Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden – derzeit errichtet es unter anderem im Frankfurter Bankenviertel den 155 Meter hohen Marienturm sowie das zehngeschossige Marienforum. Neben dem Standort Frankfurt am Main wurde 2017 auch ein Büro in Berlin eröffnet.

www.pecan.de

PW Real Estate Fund III

PW Real Estate Fund III LP (PWREF III) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF III ist kapitalisiert mit 1,5 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Aermont Capital LLP ist der Investment Adviser des PWREF III.

www.aermont.com

Gewers Pudewill

2008 gründeten Georg Gewers und Henry Pudewill das Architekturbüro Gewers Pudewill. Beide Partner blicken auf eine über 20-jährige Erfahrung in renommierten Büros mit hochkarätigen Bauherrn und Projekten zurück. Georg Gewers begann seine berufliche Laufbahn bei Lord Norman Foster in London, während Henry Pudewill 15 Jahre bei Henn Architekten in München und Berlin, in den letzten Jahren auch als Partner, tätig war. Viele Projekte, für die sie verantwortlich waren, wurden preisgekrönt. In ihrem Berliner Büro bearbeiten Georg Gewers und Henry Pudewill mit derzeit 40 Mitarbeitern nationale und internationale Projekte unterschiedlichsten Maßstabs. Im Vordergrund steht der ganzheitliche Ansatz von hohem Entwurfsanspruch in Kombination mit erstklassiger Projektdurchführung und Betreuung durch alle Phasen des Entwurfs, Planens und Bauens. Die Umsetzung nachhaltiger Konzepte und energetisch sinnvoller Planung ist eines der erklärten Ziele des Büros.

www.gewers-pudewill.de